



UMOWA

na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

W dniu roku pomiędzy **Gminą Miejską Złotoryja** z siedzibą pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, NIP: 694-15-66-116, REGON: 390647653, reprezentowaną przez:

Pawła Kuliga – Burmistrza Miasta Złotoryi

przy kontrasygnacie **Agnieszki Pogońskiej** – Skarbnika Miasta Złotoryi

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

zwanym dalej „**Inspektorem**”, w ramach postępowania o udzielenia zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 złotych zgodnego z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 z dnia 25 marca 2025 r., wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, została zawarta umowa, o następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowych usług nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pod nazwą pn. „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Złotoryja**” oraz „**Aktywny Maluch 2022-2029**” do momentu odbioru robót budowlanych, oraz w okresie gwarancji na roboty budowlane - okres gwarancji na roboty budowlane będzie wynikał z oferty Wykonawcy robót budowlanych, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy.
2. Inwestycja realizowana jest z dofinansowaniem ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**KRAJOWY
PLAN
ODBUROWY**

Śląska 2021–2027 w zakresie termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Złotoryi (roboty budowlane – CZĘŚĆ NR 1) i budynku Żłobka Miejskiego w Złotoryi (roboty budowlane – CZĘŚĆ NR 2) oraz z dofinansowaniem ze środków pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz współfinansowaniem krajowym z Budżetu Państwa w zakresie przebudowy pomieszczeń budynku Żłobka Miejskiego w Złotoryi (roboty budowlane – CZĘŚĆ NR 2).

3. Szczegółowy zakres robót opisany jest w Zaproszeniu do składania ofert i załącznikach.
4. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową CZĘŚCI nr 1 i nr 2 i uznaje je za kompletne, jako podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zakres prac obejmuje obowiązki związane z pełnieniem roli inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji, do momentu zakończenia realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji na roboty budowlane.
2. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych, Inspektor jest zobowiązany do ich nadzorowania w ramach niniejszej umowy i za wynagrodzenie w niej przewidziane (zgodnie z § 4 ust. 1).
3. Inspektor otrzyma od Zamawiającego komplet dokumentów dla CZĘŚCI NR 1 I NR 2 przy podpisaniu umowy z zastrzeżeniem dokumentów, które zostaną wprowadzone drogą aneksu.
4. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Inspektor nie ma prawa zwolnić Wykonawcy z jakiegokolwiek z jego obowiązków. Nie może także powierzyć wykonania robót innym wykonawcom;
5. Inspektor jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na finansowanie przedsięwzięcia będącego przedmiotem obsługi inwestorskiej.

§ 3

1. Inspektor ma swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlano - montażowe. Inspektor może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót. W tym celu może on domagać się od Wykonawcy przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, aby ustalić czy materiały i przedmioty są wymaganej jakości i w przewidzianej ilości. Może on żądać od Wykonawcy zastąpienia lub poprawienia, w zależności od sytuacji, pozycji nie spełniających warunków nawet po ich zainstalowaniu.
2. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Inspektor nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli, o metodach wytwarzania oraz prowadzeniu przedsięwzięć, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym

jest to niezbędne.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody, a w szczególności:
 - 5.1. Inspektor przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 5.2. Inspektor odpowiada - jak za własne - za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru i specjalistów;
 - 5.3. Inspektor jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Inwestycja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie z Wykonawcą, a w szczególności odpowiada za:
 - 5.3.1. uzgodnienie odstępstw od projektu budowlanego z autorem dokumentacji projektowej,
 - 5.3.2. dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub wydłużenie jej harmonogramu,
 - 5.3.3. dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji, uzgodnień i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych.
6. Inspektor ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
7. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Inspektora, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Inspektora, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy.
8. Inspektor oświadcza, że przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, wystawioną przez podmiot uprawniony do wystawiania gwarancji ubezpieczeniowej i będzie aktualizował polisę (bez uprzedniego wezwania) do

końca okresu obowiązywania umowy. Wartość polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej, do wyczerpania i na zdarzenie, będzie nie mniejszą niż 200.000,00 zł,

Rozdział II. WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 ustala się na kwotę ryczałtową **w wysokości** **złotych brutto** (słownie:) z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23 % w tym za:
 - 1.1. Termomodernizację budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 i budynku Żłobka Miejskiego w wysokości złotych brutto (słownie:);
 - 1.2. Dostosowanie pomieszczeń Żłobka Miejskiego w wysokości złotych brutto (słownie:);
2. W kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty konieczne do wykonania zadania.
3. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Inspektor (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

Rozdział III. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 5

1. Strony ustalają następujący harmonogram realizacji umowy:
 - 1.1. rozpoczęcie pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego – z dniem podpisania niniejszej umowy;
 - 1.2. okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący miesięcy nie więcej niż 60 miesięcy (*wartość ta zostanie wprowadzona w drodze aneksu*);
2. Dodatkowo Inspektor zobowiązany jest do:
 - 2.1. odbioru robót ulegających zakryciu – w terminie **3 dni** od daty zawiadomienia (zgodnie z § 10 ust. 1);
 - 2.2. odbiorów robót częściowych: w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę,
 - 2.3. sprawdzenia dokumentacji powykonawczej: w terminie **7 dni** od daty przekazania Inspektorowi,
 - 2.4. odbioru końcowego robót: w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego regulowania należności za roboty całego zadania inwestycyjnego.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej inwestycji.
3. Zapewnienie wsparcia i wyjaśnień ze strony projektantów (o ile będzie to możliwe) w zakresie opracowań projektowych wykonanych przed podpisaniem umowy z Inspektorem.
4. Przekazanie Inspektorowi umowy z wykonawcą robót budowlanych – po wyłonieniu wykonawcy.
5. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, odbiorze końcowym, przekazaniu placu budowy i przeglądach gwarancyjnych.
6. Bieżące kontrolowanie wpisów w dzienniku budowy w tym w zakresie dokumentującym wizytowanie budów przez Inspektora.
7. Terminowe regulowanie należności Inspektora.

§ 7

Do podstawowych obowiązków Inspektora należy:

1. Wypełnianie postanowień zawartej umowy i załączników do umowy.
2. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz umowami z wykonawcą robót budowlanych.
3. Zapewnienie codziennej dyspozycyjności w godzinach pracy Wykonawcy robót.
4. Organizacja i uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy i naradach koordynacyjnych minimum 1 raz na dwa tygodnie – w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Sporządzanie protokołów z rad budowy.
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
7. Sprawdzanie i aprobowanie wystawianych przez Wykonawcę faktur i załączników do nich i przedstawianie ich Zamawiającemu w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy zgodnie z przyjętym obiegiem dokumentacji.
8. Informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartych umów.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Projektantem oraz typowanie ewentualnych robót dodatkowych.
10. Bieżące rozliczanie inwestycji na zasadach określonych w przedmiocie zamówienia.

11. Organizowanie i uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych oraz przeglądach gwarancyjnych.
12. Prowadzenie dokumentacji inwestycji m.in. rozliczeniowej, sprawozdawczej, fotograficznej oraz jej terminowe przekazanie Zamawiającemu.
13. Weryfikacja i zatwierdzanie ewentualnych kosztorysów robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przygotowywanie protokołów odbioru robót, protokołów robót zamiennych czy protokołów konieczności.

§ 8

1. Inspektor oświadcza, iż dysponuje osobami z następującymi uprawnieniami:
 - 1.1. legitymujący się uprawnieniami nr
 - 1.2. legitymujący się uprawnieniami nr
 - 1.3. legitymujący się uprawnieniami nr
2. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 winny przebywać na terenie budowy przy realizowaniu robót minimum:
 - 2.1. Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej – minimum 2 razy w tygodniu,
 - 2.2. Inspektor branży elektrycznej – minimum 1 raz w tygodniu,
 - 2.3. Inspektor branży sanitarnej – minimum 1 raz w tygodniu,
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych Inspektor nie będzie mógł stawić się na budowie (z powodu choroby, urlopu itp.) zobowiązany jest to zapewnienia zastępstwa, przy czym osoba zastępująca winna spełniać warunek wiedzy i doświadczenia określony przez Zamawiającego na etapie procedury wyboru Inspektora nadzoru.
4. W przypadku zlecenia wykonania części prac objętych umową innym podmiotom Inspektor odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne.
5. Inspektor przez cały czas realizacji inwestycji będzie działał godnie i bezstronnie, zgodnie z zasadami etyki zawodowej. Inspektor będzie się powstrzymywał od składania publicznie oświadczeń dotyczących wykonywanych usług bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Inspektor jest zobowiązany do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. Wszystkie sprawozdania i dokumenty sporządzone przez niego i otrzymane od Zamawiającego mają charakter poufny.
7. Inspektor będzie na bieżąco niezwłocznie informował Zamawiającego o postępie prac ilekroć Zamawiający się o to zwróci, a ponadto jest zobowiązany do przekazywania informacji Zamawiającemu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
8. Inspektor jest ponadto zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich ujawnionych lub podejrzewanych nieprawidłowościach w realizacji inwestycji.
9. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac. W tym

przypadku Inspektor winien zająć w ciągu 5 dni konkretne pisemne stanowisko w sprawie, podjąć odpowiednie działania oraz poinformować o tym Zamawiającego.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 9

1. Za wykonane czynności zostaną wystawione faktury VAT.
2. Strony ustalają, że faktury Inspektora nadzoru wystawiane będą:
 - 2.1. Faktura częściowa – w wysokości 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy wystawiona po zrealizowaniu przez wykonawcę robót budowlanych zakresu prac obejmującego co najmniej 40% wartości kontraktu Wykonawcy robót;
 - 2.2. Faktura końcowa – po końcowym odbiorze wykonanych robót budowlanych i przedłożeniu rozliczenia końcowego umowy w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu brutto podanemu w § 4 ust. 2 pomniejszonego o kwotę faktury częściowej, o której mowa w § 9 ust. 2.1. umowy.
3. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowią podpisane przez strony protokoły odbioru częściowego robót budowlanych.
4. Zamawiający wymaga, aby na fakturze były wyodrębnione poszczególne pozycje odpowiadające każdemu z zadań, z uwzględnieniem ich nazw (Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 i termomodernizacja budynku Żłobka Miejskiego; Przebudowa pomieszczeń budynku Żłobka Miejskiego w Złotoryi) oraz wartości przypisanych do każdego zadania. Każda pozycja faktury powinna jednoznacznie wskazywać, które zadanie dotyczy, w celu zapewnienia przejrzystości i zgodności z umową.
5. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się regulować faktury Inspektora przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającej, na konto nr
7. Inspektor oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy służy do działalności gospodarczej.
8. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Inspektora określoną kwotę.
9. Inspektor może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

Rozdział VI. ODBIÓR ROBÓT

§ 10

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor w obecności kierownika robót, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się wpisem do

dziennika budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.

2. Częściowych odbiorów robót dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora Nadzoru. Czynności te dokumentuje się protokołem odbioru częściowego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.
3. Przedmiotem odbioru częściowego jest etap umowy, wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym i aktualizowanym przez Wykonawcę. Odbioru częściowego dokonywał będzie Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia prawidłowego kompletu dokumentów tj. kart obmiarów, szkiców geodezyjnych oraz protokołów robót zanikowych, protokołów z prób, sprawdzeń itp.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy o roboty budowlane z zastrzeżeniem powykonawczego charakteru ich rozliczenia.
 - 4.1. Po zrealizowaniu inwestycji Inspektor otrzyma od Wykonawcy komplet wymaganych dokumentów (aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, wyniki prób i badań itp. zgodnych z ustawą o wyrobach budowlanych i aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami)
 - 4.2. Inspektor po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności dokumentów, o których mowa w pkt 2.1, potwierdza Zamawiającemu gotowość Wykonawcy do odbioru.
 - 4.3. Odbioru końcowego dokonuje Inspektor przy udziale komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego. Z czynności odbioru końcowego Inspektor sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru zgodnie z załącznikiem nr 1.

Rozdział X. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Inspektorem i koordynacji realizacji inwestycji Naczelnika Wydziału Inwestycji i Rozwoju oraz Referenta ds. projektów.
2. W trakcie trwania inwestycji korespondencja pomiędzy Zamawiającym i Inspektorem odbywa się drogą elektroniczną na adres:;

Rozdział IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wykonywaniu umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi

przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Inspektor zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełni wysokości.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Inspektora.

Rozdział X. OBOWIĄZEK RODO

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
4. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób wskazanych w ofercie i umowie przez Wykonawcę jest Zamawiający. Zamawiający wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych kontakt z nim jest możliwy za pomocą adresu e-mail: iod@zlatoryja.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) oraz zawarcia i realizacji umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, a także zabezpieczenia roszczeń, co jest prawnie uzasadnionym interesem art. 6 ust. 1 lit. f). Dane mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, których szczegółowy wykaz znajduje się na stronie internetowej administratora/zakładu RODO. Dane

osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej, a przechowywane będą 5 lat po zakończeniu umowy i pełnym rozliczeniu umowy, nie krócej jednak niż okres przedawnienia ewentualnych roszczeń. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, a także złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich nie podanie uniemożliwi zawarcie umowy. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

5. Źródłem pozyskania danych osobowych osób biorących udział w postępowaniu jest Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania osób, których dane udostępnia Zamawiającemu o treści pkt 4 i 5.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich danych osobowych, do których będzie posiadał dostęp w związku z realizacją umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje wszystkich pracowników i podwykonawców, którzy będą mieli dostęp do jakichkolwiek danych osobowych, których Administratorem jest Zamawiający do zachowania poufności.

Rozdział XI. ZMIANY DO UMOWY

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Rozdział XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Inspektor.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR:



Protokół odbioru końcowego

Dla zadania: **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Złotoryja**
oraz „Aktywny Maluch 2022-2029
spisany dniaw Złotoryi

CZĘŚĆ I

1. **Zamawiający Gmina Miejska Złotoryja** reprezentowana przez Komisję Odbiorową powołaną z dnia Nrdo odbioru robót budowlanych na podstawie umowy o roboty budowlane Nr z dnia w składzie:
 - 1.1.
 - 1.2.
 - 1.3.
2. **Wykonawca**
 - 2.1.
3. **Kierownik Budowy**
4. **Nadzór Inwestorski**
działający na podstawie umowy nr z dniar. oraz działający na jego zlecenie inspektorzy nadzoru:
 - 4.1.
 - 4.2.

CZĘŚĆ II

5. **Nadzór Inwestorski** oświadcza, że:
 - 5.1. Wykonawca zgłosił wpisem do dziennika budowy (tom I str. 5) gotowość do odbioru w dniu
 - 5.2. Wykonawca w dniu przedłożył Nadzorowi Inwestorskiemu OPERAT KOLAUDACYJNY spełniający wymagania umowy o roboty budowlane z dnia OPERAT KOLAUDACYJNY stanowi **Zał. Nr 1** do nin. protokołu.
6. **Nadzór Inwestorski** stwierdza, że:
 - 6.1. teren budowy został przekazany Wykonawcy dnia
 - 6.2. roboty budowlane wykonane zostały w okresie:
od zgodnie z zapisami w dzienniku budowy tom I;



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**

7. Nadzór Inwestorski oświadcza, że:

7.1. Wpisami do dziennika budowy w dni.... dokonano odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;

7.2. Protokołem odbioru robót częściowym z dnia..... dokonano odbioru.....

7.3. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową Nr

8. Nadzór Inwestorski dokonał następującej oceny, jakości wykonanych robót:

8.1. w wykonanych robotach ujawniono żadnych wad;

9. Nadzór Inwestorski na podstawie OPERATU KOLAUDACYJNEGO oraz dokładnej kontroli inwestycji i sprawdzenia działania wszelkich urządzeń oświadcza, że:

zadanie pn.: „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Złotoryja**” oraz „**Aktywny Maluch 2022-2029**”

9.1. NADAJE SIĘ DO ODBIORU *

okoliczności opisane w ust. 5-9 potwierdzają działający w imieniu Nadzoru Inwestorskiego inspektorzy nadzoru:

Lp.	Imię i nazwisko inspektora	Specjalność/ Nr uprawnień	podpis
1			
2			

10. Nadzór inwestorski w związku z treścią ust. 5-9 oświadcza, że:

10.1. inwestycja spełnia warunki potrzebne do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do PINB

CZĘŚĆ III

11. Inwestycja posiada następującą charakterystykę:

Lp.	Rodzaj elementu	Jednostka miary	Ilość	Koszt netto	Koszt brutto	Uwagi
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
Razem						

12. Komisja potwierdza osiągnięcie wskaźników:

12.1. liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - ... szt.

12.2. liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE - ... szt.

12.3. budynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej - ... m².

13. W związku z treścią zapisów Części I i II niniejszego protokołu, **Zamawiający** uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną.

CZĘŚĆ IV

14. **Zamawiający** stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji).
15. **Strony** zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z r.

CZĘŚĆ V

16. Uwagi do protokołu

17. Spis załączników:

- 17.1. Zał. nr 1 OPERAT KOLAUDACYJNY

18. Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- 18.1. Zamawiającego – 2 egzemplarze;
18.2. Wykonawcy – 1 egzemplarz;
18.3. Nadzoru Inwestorskiego – 1 egzemplarz.

19. Podpisy osób uczestniczących w dokumentowanych niniejszym protokołem czynnościach:

Zamawiający Gmina Miejska Złotoryja reprezentowany przez Komisję Odbiorową:

- 19.1.
19.2.
19.3.
19.4.

Wykonawca reprezentowany przez:

- 19.5.
19.6.

Kierownik budowy

Nadzór Inwestorski oraz działający na jego zlecenie inspektorzy nadzoru:

- 19.7.
19.8.



Protokół odbioru częściowego

Dla zadania: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Złotoryja” oraz „Aktywny Maluch 2022-2029”
spisany dniaw Złotoryi

Inspektor Nadzoru :

Wykonawca:

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące elementy i części obiektu

wg tabeli elementów/harmonogramu		Wartość wg ryczału lub kosztorysu ofertowego	Potrącono w koszt, wyk. z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
Nr	Nazwa elementu lub części obiektu				
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
Wartość bez VAT					
VAT 23 %					
Wartość robót z podatkiem VAT					

2. Wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową
3. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku.

Podpis Inspektora Nadzoru

Podpis Wykonawcy



Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



DOLNY ŚLĄSK



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU